

AS  
17 OCT. 2024  


# blank studio-



BLANK ARCHITECTURE s.r.l.

str. Mihai Eminescu, nr. 79, Dumbrăvița, Timiș

Proiect nr. 850 | 2022

Nr. ad.43331/16.10.2023



NR: 87059  
DATA: 16/10/2024  
COD: 5905A

Capriceana

Catre	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ SI PROTEJARE MONUMENTE
Subiect	ELABORARE PUZ SI RLU-ZONA AGREMENT SI SERVICII,DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE
Beneficiar	CADARU VOICU EMIL SI CADARU CLAUDIA PAULA

Subscrisa BLANK ARCHITECTURE SRL în calitate de proiectant al documentației de urbanism faza PUZ "ZONA AGREMENT SI SERVICII,DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE", beneficiar CADARU VOICU EMIL SI CADARU CLAUDIA PAULA, prin prezenta va inaintam :

1. Declaratie notariala
2. CF 339311 Arad
3. Plansa 06 -ilustrare 3D

Cu stima  
Arh. ABULIL Raida  
0730101396  
[raida@blankstudio.ro](mailto:raida@blankstudio.ro)

S.C. BLANK ARCHITECTURE S.R.L.  
C.U.I. RO25673630 / 35/1759/2009  
Str. M. EMINESCU, Nr. 79  
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ

*Duplicat*



DECLARATIE

Subscrisa, **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** (fosta denumire **MARFIN BANK (ROMANIA) S.A.**, fosta **EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A. BUCURESTI – SUCURSALA CENTRALA**) societate bancară română, avand sediul în București, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, etajele 3-6, Sector 1, avand număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4436/06.05.1998, Cod Unic de Inregistrare 10556861 și Cod de Inregistrare Fiscală nr. RO 10556861, cu cont nr. 371133700 RON deschis la BNR Centrală, fax 021.206.42.83, înregistrată în Registrul Bancar sub numărul RB-PJR-40-044/18.02.1999, reprezentata de mandatar **URZICĂ BOGDAN-RYAN** având cetățenia română, cu data de naștere 24/02/1978, locul nașterii Jud. AR, Mun. Arad, cu domiciliu în Jud. AR, Mun. Arad, Pța. Sporturilor, nr. 9, bl. 24, ap. 68, act identitate CI nr. 125701, seria ZR, eliberat de SPCLEP Arad, având CNP 1780224020065 și de **CORAȘ IUSTINA CARMEN** având cetățenia română, cu data de naștere 23/04/1980, locul nașterii Jud. AR, Mun. Arad, cu domiciliu în Ale. Dezna, nr. 4, bl. XII, sc. C, et. 4, ap. 20, Jud. AR, Mun. Arad, act identitate CI nr. 984867 seria AR, eliberat de SPCLEP Arad, având CNP 2800423020118, ambii împuterniciți în baza Procurii speciale autentificate sub nr. 425/13.05.2024 la BN LIBERTAS - SPN cu sediul în București, sector 2, denumita în continuare „Banca”, cunoscand dispozitiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaratii, declara urmatoarele:

Subscrisa, prin reprezentanti, solicita si este de acord cu **RADIEREA** interdicției de înstrăinare și grevare ipotecare în favoarea **Egnația Bank-România SA București-Sucursala Timișoara**, instituite asupra imobilului situat în mun.Arad, jud.Arad, constand în suprafață totală de 8.473 mp teren intravilan, înscris în Carte Funciara nr. 339311 a localității Arad, avand numar topografic/cadastral 339311, tarla 188, parcelă CC 1736/35/1, CF sporadic 304178, înscrise în cartea funciara a respectivului imobil în baza contract de ipotecă aut. sub nr. 3925/19.06.2007, pentru suma de 372.634 Eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului de sub B.8.1., conform *Incheierii nr. 83450/21.10.2013.*

Noi, **URZICĂ BOGDAN-RYAN** si **CORAȘ IUSTINA CARMEN**, în calitate de reprezentanți ai Bancii declarăm pe proprie răspundere că avem deplină capacitate de a da prezenta declarație, niciun alt act

suplimentar și/sau decizie din partea Băncii nefiind necesară pentru întocmirea, în mod valabil, a prezentei declarații. Declarăm că avem în atribuții semnarea de declarații / acte pentru radierea de ipotece și interdicții aferente.

Subscrisa, VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., prin mandatar, declară că a citit și verificat întreg conținutul prezentului act, că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt corecte și solicită redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința sa.

Totodata, declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, ca toate datele sunt corecte și solicitam autentificarea prezentului act.

Redactat potrivit modelului Băncii, editat și autentificat la SPN MORARIU cu sediul în Arad, B-dul Ștefan V. Milea, nr.1, jud. Arad, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial. S-au întocmit 5 (cinci) duplicate de pe actul original, din care se eliberează două duplicate declarantului, un duplicat pentru garantul bancii, un duplicat se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar un duplicat se arhivează împreună cu originalul actului păstrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI  
VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.  
reprezentată prin împuterniciti

nume și prenume

nume și prenume

URZICĂ BOGDAN-RYAN

CORAȘ IUSTINA CARMEN

r.c.

-autentificarea pe pag.3-



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310131- ARAD – jud.Arad

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2074

Data 18 SEP 2024

Morariu Patriciu Ion  
notar public

Subsemnatul \_\_\_\_\_ notar public, azi, data de mai sus, m-am deplasat în Arad, str.Corneliu Coposu, nr.24C, parter, jud.Arad, la sediul VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA ARAD, unde am găsit pe:-----

1.) URZICĂ BOGDAN-RYAN având cetățenia română, cu data de naștere 24/02/1978, locul nașterii Jud. AR, Mun..Arad, cu domiciliu în Jud. AR, Mun. Arad, Pța. Sporturilor, nr. 9, bl. 24, ap. 68, act identitate CI nr. 125701, seria ZR, eliberat de SPCLEP Arad, având CNP 1780224020065, în calitate de reprezentant al Sucursalei Arad a VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., [fosta MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., fosta EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A. BUCUREȘTI – SUCURSALA CENTRALA], conform procurii autentificate sub nr. 425/13.05.2024 la BN LIBERTAS - SPN cu sediul în București, sector 2,-----

2.) CORAȘ IUSTINA CARMEN având cetățenia română, cu data de naștere 23/04/1980, locul nașterii Jud. AR, Mun. Arad, cu domiciliu în Ale. Dezna, nr. 4, bl. XII, sc. C, et. 4, ap. 20, Jud. AR, Mun. Arad, act identitate CI nr. 984867, seria AR eliberat de SPCLEP Arad, având CNP 2800423020118, în calitate de reprezentant al Sucursalei Arad a VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., [fosta MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., fosta EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A. BUCUREȘTI – SUCURSALA CENTRALA], conform procurii autentificate sub nr. 425/13.05.2024 la BN LIBERTAS - SPN cu sediul în București, sector 2,-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

Pe temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare.-----

**EU DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

Am perceput onorariul în sumă totală de 250 lei și T.V.A. în sumă totală de 312,50 lei, cu chit.nr. \_\_\_\_\_ /2024.-----

Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de \_\_\_\_\_ lei au fost achitate cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ / 2024.-----

**NOTAR PUBLIC**

**MORARIU PATRICIU ION**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,





100175967971



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 100922 / 09-09-2024

**INCHEIERE Nr. 100922**

Registrator: CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent: TEREZIA IULIANA KISS

Asupra cererii introduse de BIROUL NOTARULUI PUBLIC BODEA RALUCA GIORGIANA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.4096/04-09-2024 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.19703/09-09-2024 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 339311, inscris in cartea funciara 339311 UAT Arad avand proprietarii: S. C. RYM GENERAL GROUP S.R.L. in cota de 900/8297 de sub B.11, S.C. BEACHWEAR MYTHO S.R.L. in cota de 60/8297 de sub B.12, SC ALGLASS PLUS SRL in cota de 113/8297 de sub B.13, S.C. INVERARDI INVEST SRL in cota de 214/8297 de sub B.14, ROMAN GELU, ROMAN NICOLETA CRINELA in cota de 91/8297 de sub B.16, SC ADRIAN COMPACT SRL in cota de 63/8297 de sub B. 18, SC L'ORO TRADING SRL in cota de 593/8297 de sub B.19, S.C.FOREST NATUR FRUCT S.R.L. in cota de 3019/8297 de sub B.26, GALEA ALIN-PAUL in cota de 1/8297 de sub B.28, FOREST NATUR FRUCT SRL in cota de 2000/8297 de sub B.29, MOS MARIUS in cota de 2/8297 de sub B.31, GALEA ALIN-PAUL in cota de 1/8297 de sub B.34, SC FOREST NATUR FRUCT SRL in cota de 998/8297 de sub B.35, BALACIU MARIANA, BALACIU DĂNUȚ in cota de 2/8297 de sub B.44, LUCA SAMUEL in cota de 65/8297 de sub B.49, DINGA STEFANIA-PATRICIA in cota de 65/8297 de sub B.50, GÖNDÖR MARIUS-SORIN in cota de 10/8297 de sub B.52, S.C. RIG IMOBILIARE ARAD S.R.L. in cota de 100/8297 de sub B.54;

- se radiaza din oficiu notarea de sub B25 asupra A.1 sub B.56 din cartea funciara 339311 UAT Arad;

- Se radiaza din oficiu dreptul de ipoteca de sub C6.1, precum si notarea interdictiilor aferente de sub B15 asupra A.1 sub C.24 din cartea funciara 339311 UAT Arad;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 214/8297 asupra A.1 in favoarea CADARU VOICU-EMIL, casatorit, BUN COMUN, sub B.55 din cartea funciara 339311 UAT Arad;

**Prezenta se va comunica părților:**

BIROUL NOTARULUI PUBLIC BODEA RALUCA GIORGIANA

VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-09-2024

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent Registrator,

TEREZIA IULIANA KISS

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339311 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339311	8.473	imobil inregistrat in CF sporadic 304178; Nr.4147 din 2010-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA5400.CGXML; Nr.4146 din 2010-11-12 emis de NP MARIA PETRU; Nr.4148 din 2012-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83450 / 21/10/2013</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 339311 ca urmare a inscrierii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastrului general sub numarul 5400.	A1
Act Notarial nr. Contract de garantie imobiliara aut.nr. 3925/2007, din 01/01/2007;		
B8	SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE IPOTECARE IN FAVOAREA LUI 1) <b>EGNATIA BANK-ROMANIA SA BUCURESTI SUCURSALA TIMISOARA</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: in rangul inch.c.f.nr. 40293/2007; ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 8803/2007, din 01/01/2007;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE in rangul inch.c.f.nr. 90783/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/8297 1) <b>S.C. RYM GENERAL GROUP S.R.L.</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>	A1 / B.54
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 2638/2008, din 01/01/2008;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, in rangul inch.c.f.nr. 42053/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/8297 1) <b>S.C. BEACHWEAR MYTHO S.R.L.</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>	A1
Act Notarial nr. -Contract de v.cumparare aut.nr. 2655/2008, din 01/01/2008;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE in rangul inch.c.f.nr. 42742/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/8297 1) <b>SC ALGLASS PLUS SRL</b> , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>	A1 / B.52
Act Notarial nr. ontract de vanzara-cumparare aut.nr. 3069/2008, din 01/01/2008;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, in rangul inch.c.f.nr. 48335/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/8297 1) <b>ROMAN GELU, CASATORIT CU</b> 2) <b>ROMAN NICOLETA CRINELA, BUN COMUN</b> <i>OBSERVATII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 5645/2008, din 01/01/2008;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE in rangul inch.c.f.nr. 86990/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/8297	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>SC ADRIAN COMPACT SRL</b> , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVAȚII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>		
Act Notarial nr. Contract de v.cumparare aut.nr. 5667/2008, din 01/01/2008;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE in rangul inch.c.f.nr. 95886/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/8297	A1
1) <b>SC L'ORO TRADING SRL</b> , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVAȚII: ca istoric: (provenita din conversia CF71357)</i>		
<b>38814 / 11/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 2034, din 07/05/2015 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/8297	A1
1) <b>S.C.FOREST NATUR FRUCT S.R.L.</b> , CIF:28134185		
<b>98181 / 20/10/2016</b>		
Act Normativ nr. 4493, din 19/10/2016 emis de NP Morariu PATRICIU-ION;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8297	A1
1) <b>GALEA ALIN-PAUL</b>		
<b>84476 / 06/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 2771, din 03/08/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/8297	A1
1) <b>FOREST NATUR FRUCT SRL</b> , CIF:28134185		
<b>49635 / 17/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1680, din 16/05/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8297	A1
1) <b>MOS MARIUS</b> , necasatorit		
<b>65158 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 230, din 24/06/2019 emis de NP Balas Marcela Cecilia;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/8297	A1
1) <b>GALEA ALIN-PAUL</b>		
<b>72151 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 862, din 10/07/2019 emis de NP Musca Simona Oana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 998/8297	A1
1) <b>SC FOREST NATUR FRUCT SRL</b> , CIF:28134185		
<b>57399 / 24/06/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 319, din 19/06/2020 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8297	A1
1) <b>BALACIU MARIANA</b> , casatorita cu		
2) <b>BALACIU DĂNUȚ</b> , bun comun		
<b>134152 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3046, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/8297	A1
1) <b>LUCA SAMUEL</b> , necasatorit, ca bun propriu		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/8297	A1
1) <b>DINGA STEFANIA-PATRICIA</b> , necasatorita, ca bun propriu		
Act Notarial nr. 3047, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B51	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1
<b>82082 / 26/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 902, din 26/05/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/8297	A1 / B.53
1) <b>GÓNDÓR MARIUS-SORIN</b> , divortat		
<b>86057 / 07/06/2023</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B53	Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1 !</i>	A1
<b>32891 / 18/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 660, din 13/03/2024 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/8297 1) <b>S.C. RIG IMOBILIARE ARAD S.R.L.</b> , CIF:36832286	A1
<b>100922 / 09/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 4096, din 04/09/2024 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/8297 1) <b>CADARU VOICU-EMIL</b> , casatorit, BUN COMUN	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35578 / 27/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 653, din 26/03/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan; Act Notarial nr. 25, din 27/03/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere cu piciorul si/sau cu autovehicule, pentru accesul la drumul public, asupra cotei de proprietate a lui SC FOREST NATUR FRUCT SRL de sub B-26 in favoarea imobilului cu nr. cad.339251 Arad	A1
<b>134152 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 3047, din 07/11/2022 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430900 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , CIF:361820	A1
<b>86057 / 07/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2023 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra proprietatii lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1, cota actuala 10/8297 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ARAD</b> , CIF:8375561 <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 10/8297 parte din imobil proprietatea lui GÖNDÖR MARIUS-SORIN - divortat, de sub B52.1</i>	A1
<b>123334 / 30/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 2098, din 25/08/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C23	Asupra cotei de 130/8297 parte din imobil proprietatea lui LUCA SAMUEL de sub B491. si a lui DINGA STEFANIA-PATRICIA de sub B50.1, se noteaza Declaratia aut. sub nr. 2098/25-08-2023 de not. pb. Morariu Patriciu-Ion, cu privire la dreptul de servitute legala de trecere in conditiile art. 617-622 N. C.C., in favoarea imobilului inscris in CF 339272 Arad cu nr. cad. 339272.	A1

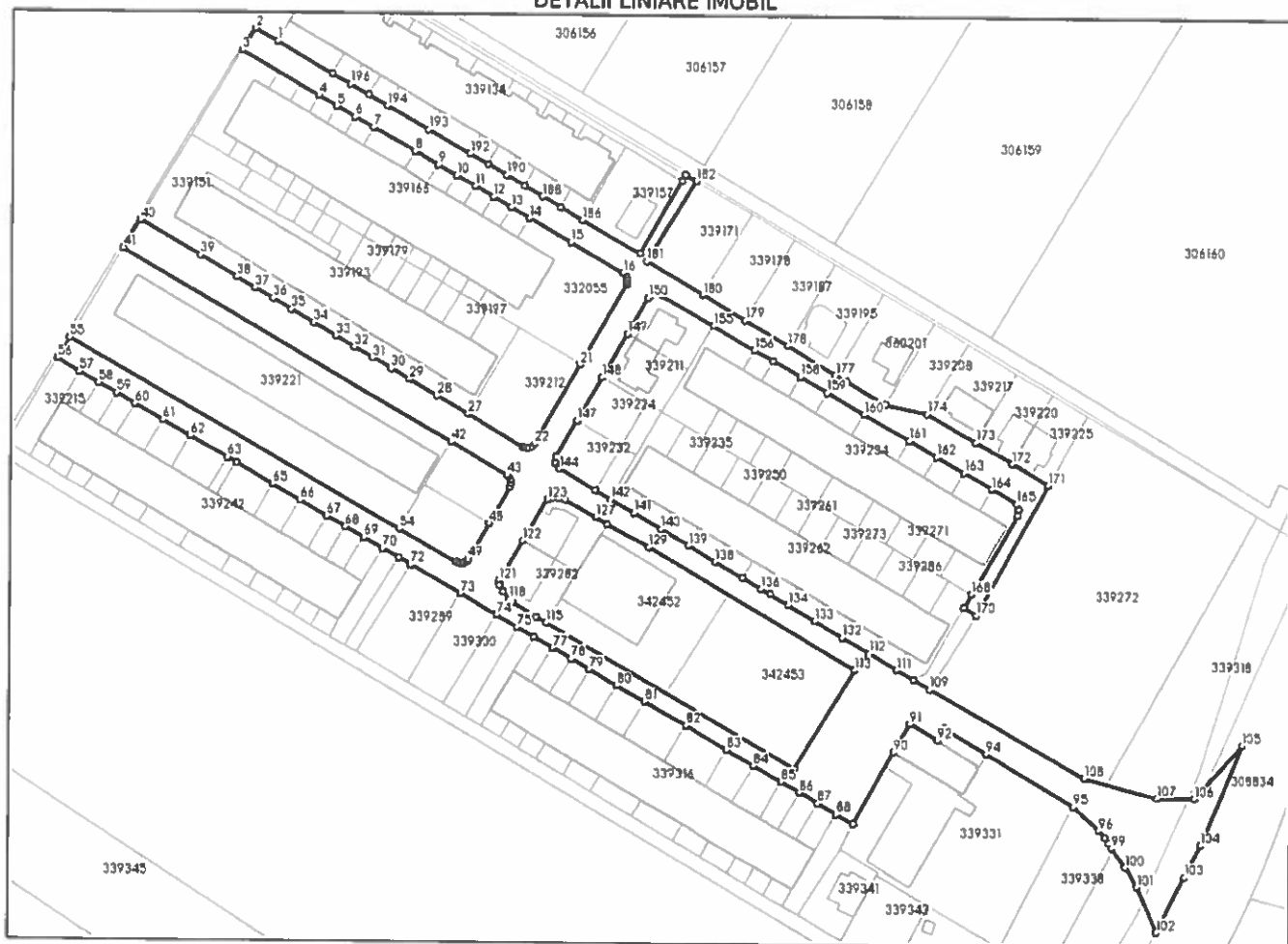
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339311	8.473	imobil inregistrat în CF sporadic 304178; Nr.4147 din 2010-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA5400.CGXML; Nr.4146 din 2010-11-12 emis de NP MARIA PETRU; Nr.4148 din 2012-11-12 emis de NOTAR PUBLIC PETRU MARIA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.473	188	CC 1736/35/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	220.073,911 532.322,346	2	220.067,609 532.325,978	7.274
4	220.085,89 532.307,021	5	220.091,089 532.304,033	5.996
7	220.101,489 532.298,058	8	220.113,193 532.291,332	13.499
10	220.124,9 532.284,605	11	220.130,099 532.281,617	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	220.067,609 532.325,978	3	220.063,875 532.319,671	7.329
5	220.091,089 532.304,033	6	220.096,289 532.301,045	5.997
8	220.113,193 532.291,332	9	220.119,7 532.287,593	7.505
11	220.130,099 532.281,617	12	220.135,299 532.278,629	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	220.063,875 532.319,671	4	220.085,89 532.307,021	25.391
6	220.096,289 532.301,045	7	220.101,489 532.298,058	5.997
9	220.119,7 532.287,593	10	220.124,9 532.284,605	5.997
12	220.135,299 532.278,629	13	220.140,466 532.275,66	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	220.140,466 532.275,66	14	220.145,698 532.272,654	6.034	14	220.145,698 532.272,654	15	220.157,591 532.265,82	13.71 7	15	220.157,591 532.265,82	16	220.172,405 532.257,307	17.08 6
16	220.172,405 532.257,307	17	220.173,17 532.256,625	1.025	17	220.173,17 532.256,625	18	220.173,597 532.255,693	1.025	18	220.173,597 532.255,693	19	220.173,632 532.254,771	0.923
19	220.173,632 532.254,771	20	220.173,33 532.253,9	0.922	20	220.173,33 532.253,9	21	220.160,463 532.231,293	26.01 2	21	220.160,463 532.231,293	22	220.147,542 532.208,751	25.98 3
22	220.147,542 532.208,751	23	220.146,784 532.207,929	1.118	23	220.146,784 532.207,929	24	220.145,743 532.207,519	1.119	24	220.145,743 532.207,519	25	220.144,901 532.207,536	0.842
25	220.144,901 532.207,536	26	220.144,112 532.207,831	0.842	26	220.144,112 532.207,831	27	220.128,432 532.216,972	18.15	27	220.128,432 532.216,972	28	220.119,679 532.222,074	10.13 1
28	220.119,679 532.222,074	29	220.111,88 532.226,62	9.027	29	220.111,88 532.226,62	30	220.106,704 532.229,637	5.991	30	220.106,704 532.229,637	31	220.101,528 532.232,654	5.991
31	220.101,528 532.232,654	32	220.096,353 532.235,671	5.99	32	220.096,353 532.235,671	33	220.091,177 532.238,688	5.991	33	220.091,177 532.238,688	34	220.084,69 532.242,47	7.509
34	220.084,69 532.242,47	35	220.078,202 532.246,251	7.509	35	220.078,202 532.246,251	36	220.073,026 532.249,268	5.991	36	220.073,026 532.249,268	37	220.067,851 532.252,285	5.99
37	220.067,851 532.252,285	38	220.062,675 532.255,302	5.991	38	220.062,675 532.255,302	39	220.052,323 532.261,337	11.98 3	39	220.052,323 532.261,337	40	220.035,239 532.271,295	19.77 4
40	220.035,239 532.271,295	41	220.030,494 532.263,279	9.315	41	220.030,494 532.263,279	42	220.123,737 532.209,059	107.8 61	42	220.123,737 532.209,059	43	220.139,572 532.199,829	18.32 9
43	220.139,572 532.199,829	44	220.140,217 532.199,266	0.856	44	220.140,217 532.199,266	45	220.140,609 532.198,505	0.856	45	220.140,609 532.198,505	46	220.140,727 532.197,456	1.056
46	220.140,727 532.197,456	47	220.140,484 532.196,429	1.055	47	220.140,484 532.196,429	48	220.134,611 532.186,129	11.85 7	48	220.134,611 532.186,129	49	220.128,793 532.175,927	11.74 4
49	220.128,793 532.175,927	50	220.128,235 532.175,257	0.872	50	220.128,235 532.175,257	51	220.127,481 532.174,819	0.872	51	220.127,481 532.174,819	52	220.126,413 532.174,676	1.078
52	220.126,413 532.174,676	53	220.125,384 532.174,996	1.078	53	220.125,384 532.174,996	54	220.109,252 532.184,363	18.65 4	54	220.109,252 532.184,363	55	220.015,381 532.237,748	107.9 89
55	220.015,381 532.237,748	56	220.011,871 532.231,819	6.89	56	220.011,871 532.231,819	57	220.018,267 532.228,158	7.37	57	220.018,267 532.228,158	58	220.023,666 532.225,068	6.221
58	220.023,666 532.225,068	59	220.028,874 532.222,088	6.0	59	220.028,874 532.222,088	60	220.034,082 532.219,107	6.001	60	220.034,082 532.219,107	61	220.041,894 532.214,636	9.001
61	220.041,894 532.214,636	62	220.049,705 532.210,165	9.0	62	220.049,705 532.210,165	63	220.060,164 532.204,179	12.05 1	63	220.060,164 532.204,179	64	220.062,768 532.202,689	3.0
64	220.062,768 532.202,689	65	220.073,227 532.196,703	12.05 1	65	220.073,227 532.196,703	66	220.081,039 532.192,232	9.001	66	220.081,039 532.192,232	67	220.088,851 532.187,761	9.001
67	220.088,851 532.187,761	68	220.094,058 532.184,781	5.999	68	220.094,058 532.184,781	69	220.099,266 532.181,8	6.001	69	220.099,266 532.181,8	70	220.104,667 532.178,709	6.223
70	220.104,667 532.178,709	71	220.109,154 532.176,141	5.17	71	220.109,154 532.176,141	72	220.112,627 532.174,153	4.002	72	220.112,627 532.174,153	73	220.126,523 532.166,2	16.01 1
73	220.126,523 532.166,2	74	220.136,952 532.160,231	12.01 6	74	220.136,952 532.160,231	75	220.142,963 532.156,79	6.926	75	220.142,963 532.156,79	76	220.147,713 532.154,071	5.473
76	220.147,713 532.154,071	77	220.153,096 532.150,991	6.202	77	220.153,096 532.150,991	78	220.158,33 532.147,995	6.031	78	220.158,33 532.147,995	79	220.163,539 532.145,013	6.002
79	220.163,539 532.145,013	80	220.171,351 532.140,543	9.0	80	220.171,351 532.140,543	81	220.179,163 532.136,072	9.001	81	220.179,163 532.136,072	82	220.190,88 532.129,366	13.5
82	220.190,88 532.129,366	83	220.202,599 532.122,659	13.50 3	83	220.202,599 532.122,659	84	220.210,41 532.118,188	9.0	84	220.210,41 532.118,188	85	220.218,222 532.113,717	9.001
85	220.218,222 532.113,717	86	220.223,471 532.110,713	6.048	86	220.223,471 532.110,713	87	220.228,709 532.107,715	6.035	87	220.228,709 532.107,715	88	220.234,09 532.104,635	6.2
88	220.234,09 532.104,635	89	220.238,787 532.101,947	5.412	89	220.238,787 532.101,947	90	220.250,179 532.122,238	23.27	90	220.250,179 532.122,238	91	220.254,835 532.130,334	9.339
91	220.254,835 532.130,334	92	220.262,721 532.125,772	9.11	92	220.262,721 532.125,772	93	220.264,677 532.129,153	3.906	93	220.264,677 532.129,153	94	220.276,517 532.121,943	13.86 3
94	220.276,517 532.121,943	95	220.301,512 532.107,361	28.93 8	95	220.301,512 532.107,361	96	220.308,708 532.100,703	9.804	96	220.308,708 532.100,703	97	220.310,57 532.098,768	2.685
97	220.310,57 532.098,768	98	220.311,762 532.097,134	2.023	98	220.311,762 532.097,134	99	220.312,599 532.095,7	1.66	99	220.312,599 532.095,7	100	220.316,531 532.090,354	6.636
100	220.316,531 532.090,354	101	220.319,739 532.084,851	6.37	101	220.319,739 532.084,851	102	220.325,422 532.072,127	13.93 5	102	220.325,422 532.072,127	103	220.333,284 532.087,732	17.47 4
103	220.333,284 532.087,732	104	220.337,819 532.096,733	10.07 9	104	220.337,819 532.096,733	105	220.349,54 532.125,121	30.71 3	105	220.349,54 532.125,121	106	220.335,992 532.109,892	20.38 3
106	220.335,992 532.109,892	107	220.325,418 532.109,825	10.57 4	107	220.325,418 532.109,825	108	220.304,644 532.115,456	21.52 4	108	220.304,644 532.115,456	109	220.260,441 532.140,031	50.57 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	220.260,441 532.140,031	110	220.255,659 532.142,746	5.499	110	220.255,659 532.142,746	111	220.250,953 532.145,492	5.449	111	220.250,953 532.145,492	112	220.243,18 532.150,029	9.0
112	220.243,18 532.150,029	113	220.239,08 532.145,34	6.229	113	220.239,08 532.145,34	114	220.221,96 532.117,35	32.81 1	114	220.221,96 532.117,35	115	220.151,2 532.158,07	81.64
115	220.151,2 532.158,07	116	220.148,25 532.159,73	3.385	116	220.148,25 532.159,73	117	220.141,39 532.163,86	8.007	117	220.141,39 532.163,86	118	220.140,55 532.164,52	1.068
118	220.140,55 532.164,52	119	220.138,79 532.166,69	2.794	119	220.138,79 532.166,69	120	220.137,8 532.168,59	2.142	120	220.137,8 532.168,59	121	220.137,48 532.169,85	1.3
121	220.137,48 532.169,85	122	220.144,23 532.181,21	13.21 4	122	220.144,23 532.181,21	123	220.151,27 532.193,06	13.78 3	123	220.151,27 532.193,06	124	220.152,46 532.193,45	1.252
124	220.152,46 532.193,45	125	220.154,44 532.193,45	1.98	125	220.154,44 532.193,45	126	220.156,35 532.192,91	1.985	126	220.156,35 532.192,91	127	220.165,045 532.188,074	9.949
127	220.165,045 532.188,074	128	220.168,46 532.186,06	3.965	128	220.168,46 532.186,06	129	220.180,072 532.179,703	13.23 8	129	220.180,072 532.179,703	130	220.239,079 532.145,341	68.28 3
130	220.239,079 532.145,341	131	220.243,179 532.150,03	6.229	131	220.243,179 532.150,03	132	220.235,407 532.154,566	8.999	132	220.235,407 532.154,566	133	220.227,634 532.159,103	9.0
133	220.227,634 532.159,103	134	220.219,861 532.163,639	9.0	134	220.219,861 532.163,639	135	220.214,679 532.166,664	6.0	135	220.214,679 532.166,664	136	220.212,074 532.168,184	3.016
136	220.212,074 532.168,184	137	220.206,892 532.171,209	6.0	137	220.206,892 532.171,209	138	220.199,119 532.175,745	9.0	138	220.199,119 532.175,745	139	220.191,346 532.180,282	9.0
139	220.191,346 532.180,282	140	220.183,573 532.184,819	9.0	140	220.183,573 532.184,819	141	220.175,8 532.189,355	9.0	141	220.175,8 532.189,355	142	220.169,234 532.193,188	7.603
142	220.169,234 532.193,188	143	220.164,914 532.195,706	5.0	143	220.164,914 532.195,706	144	220.154,652 532.201,687	11.87 8	144	220.154,652 532.201,687	145	220.153,45 532.203,415	2.105
145	220.153,45 532.203,415	146	220.153,741 532.205,087	1.697	146	220.153,741 532.205,087	147	220.159,604 532.215,353	11.82 2	147	220.159,604 532.215,353	148	220.166,654 532.227,695	14.21 4
148	220.166,654 532.227,695	149	220.173,7 532.240,032	14.20 7	149	220.173,7 532.240,032	150	220.179,566 532.250,301	11.82 6	150	220.179,566 532.250,301	151	220.180,038 532.250,895	0.759
151	220.180,038 532.250,895	152	220.180,665 532.251,32	0.757	152	220.180,665 532.251,32	153	220.181,835 532.251,56	1.194	153	220.181,835 532.251,56	154	220.182,983 532.251,229	1.195
154	220.182,983 532.251,229	155	220.198,151 532.242,513	17.49 4	155	220.198,151 532.242,513	156	220.209,953 532.235,731	13.61 2	156	220.209,953 532.235,731	157	220.215,163 532.232,737	6.009
157	220.215,163 532.232,737	158	220.222,977 532.228,247	9.012	158	220.222,977 532.228,247	159	220.230,792 532.223,757	9.013	159	220.230,792 532.223,757	160	220.241,185 532.217,784	11.98 7
160	220.241,185 532.217,784	161	220.254,149 532.210,335	14.95 2	161	220.254,149 532.210,335	162	220.261,963 532.205,845	9.012	162	220.261,963 532.205,845	163	220.269,778 532.201,354	9.014
163	220.269,778 532.201,354	164	220.277,592 532.196,864	9.012	164	220.277,592 532.196,864	165	220.284,746 532.192,753	8.251	165	220.284,746 532.192,753	166	220.285,482 532.191,235	1.687
166	220.285,482 532.191,235	167	220.285,136 532.189,532	1.738	167	220.285,136 532.189,532	168	220.272,139 532.167,08	25.94 3	168	220.272,139 532.167,08	169	220.269,938 532.163,221	4.443
169	220.269,938 532.163,221	170	220.273,392 532.161,126	4.04	170	220.273,392 532.161,126	171	220.293,755 532.198,101	42.21 1	171	220.293,755 532.198,101	172	220.283,402 532.204,051	11.94 1
172	220.283,402 532.204,051	173	220.273,003 532.210,026	11.99 3	173	220.273,003 532.210,026	174	220.259,13 532.217,998	16.0	174	220.259,13 532.217,998	175	220.247,431 532.220,424	11.94 8
175	220.247,431 532.220,424	176	220.236,172 532.227,067	13.07 3	176	220.236,172 532.227,067	177	220.233,205 532.228,818	3.445	177	220.233,205 532.228,818	178	220.219,439 532.237,032	16.03
178	220.219,439 532.237,032	179	220.207,227 532.244,179	14.15	179	220.207,227 532.244,179	180	220.195,076 532.251,291	14.07 9	180	220.195,076 532.251,291	181	220.179,083 532.260,651	18.53 1
181	220.179,083 532.260,651	182	220.193,023 532.283,547	26.80 6	182	220.193,023 532.283,547	183	220.189,943 532.285,358	3.573	183	220.189,943 532.285,358	184	220.188,962 532.283,644	1.975
184	220.188,962 532.283,644	185	220.177,093 532.262,917	23.88 5	185	220.177,093 532.262,917	186	220.160,821 532.272,268	18.76 8	186	220.160,821 532.272,268	187	220.154,6 532.275,853	7.18
187	220.154,6 532.275,853	188	220.149,437 532.278,827	5.958	188	220.149,437 532.278,827	189	220.144,214 532.281,837	6.028	189	220.144,214 532.281,837	190	220.139,052 532.284,812	5.958
190	220.139,052 532.284,812	191	220.133,829 532.287,821	6.028	191	220.133,829 532.287,821	192	220.128,666 532.290,796	5.959	192	220.128,666 532.290,796	193	220.116,977 532.297,532	13.49 1
193	220.116,977 532.297,532	194	220.105,288 532.304,267	13.49	194	220.105,288 532.304,267	195	220.100,065 532.307,277	6.028	195	220.100,065 532.307,277	196	220.094,902 532.310,251	5.958
196	220.094,902 532.310,251	197	220.089,679 532.313,261	6.028	197	220.089,679 532.313,261	1	220.073,911 532.322,346	18.19 8					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.19703/09-09-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
09-09-2024

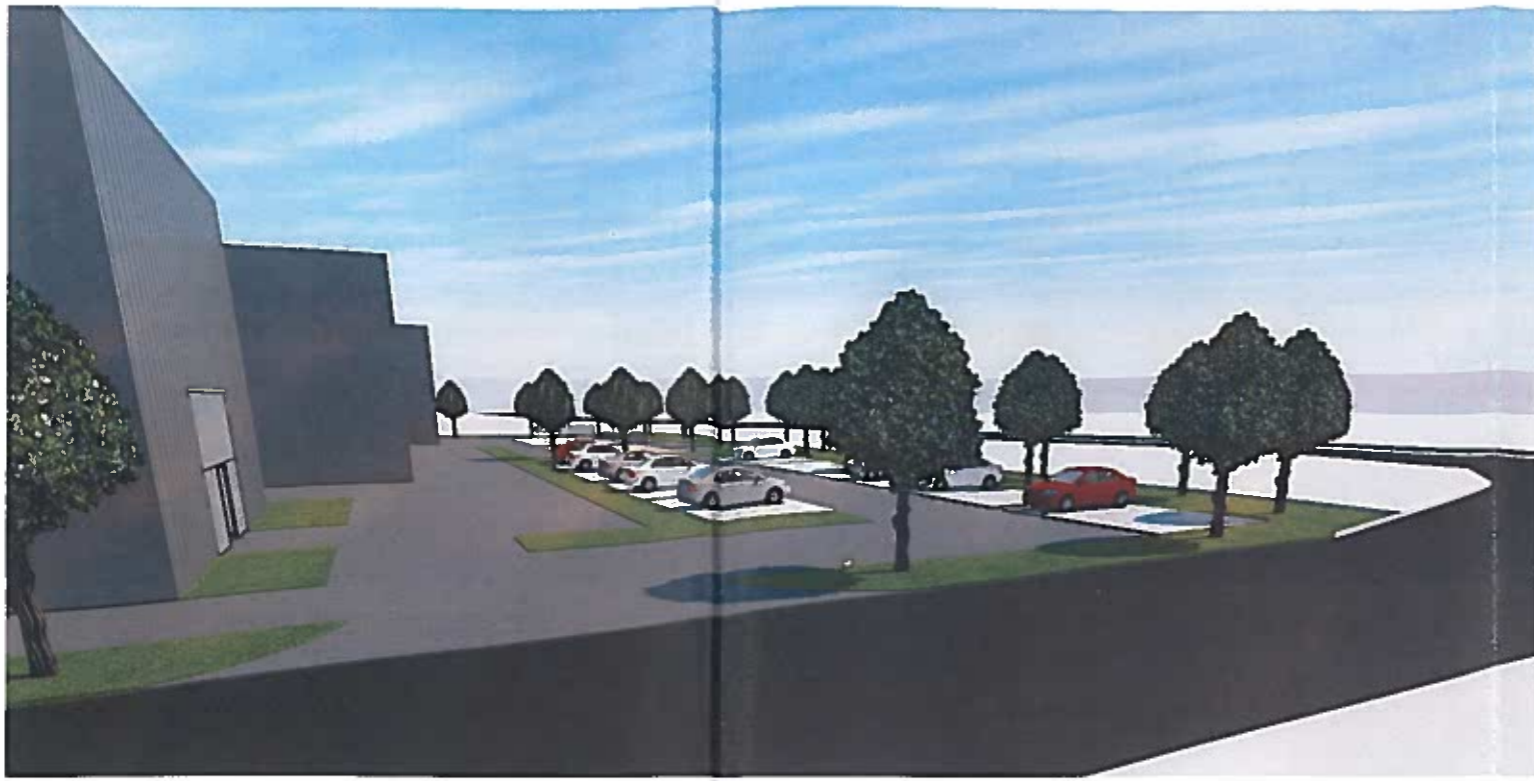
Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
TEREZIA IULIANA KISS

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



SC BLANK ARCHITECTURE S.R.L  
 C.U.I. RO25673630 • J35/1259/2009  
 Str. M. EMINESCU Nr. 79



<b>blank studio</b> BLANK ARCHITECTURE SRL telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis RO25673630 J35/1259/2009		Titlu proiectului: <b>ZONA AGREMENT SI SERVICII, DOTARA                  TEHNICO-EDILITARE SI ACCESE</b> Calea Zimandului DN79 km7 Ferma 9 CF339272		Proiect nr: 850   2022
Sef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Nume Semnatura	Scara:	Beneficiar: CADARU VOICU si CADARU CLAUDIA PAULA Arad	Faza: ETAPA 03
Proiectant: arh. ABULIL Raida	Data: MAI 2024	Titlu de plansa: ILUSTRARE 3D	Plansa nr: 06	
Desenat: arh. ABULIL Raida				